



## Eilandsraad Bonaire

Datum ontvangst:

29 JUN 2026

Volgnummer:

Z/26/038816-D135291

ontvangen 29/6/2026  
unaniem aangenomen  
met aantekening inzake  
publicatieplicht

### MOTIE

**Betreft :** Restauratie, instandhouding en erfpachtoverdracht Landhuis Karpata

**Datum :** 29 juni 2026

De Eilandsraad van het Openbaar Lichaam Bonaire, in vergadering bijeen op 29 juni 2026,

#### Toelichting

Het Openbaar Lichaam Bonaire en Stichting Cocari II hebben op 24 februari 2022 een convenant gesloten voor het behoud, herstel en duurzaam beheer van Landhuis Karpata. Het Bestuurscollege heeft vervolgens op 25 oktober 2022 besloten het bebouwde domeingrond van Karpata (circa 22.813 m<sup>2</sup>) in erfpacht uit te geven aan de stichting. Voor de casco-restauratie was een financiering van circa USD 900.000 beschikbaar, onder de voorwaarde dat eerst het erfpachtrecht zou worden gevestigd.

De formele erfpachtoverdracht is sindsdien niet tot stand gekomen. De betrokken financier heeft de reservering op 21 mei 2026 beëindigd en stelt de middelen inmiddels beschikbaar voor andere monumentenprojecten in het Caribisch deel van het Koninkrijk. Het monument verkeert in een vergevorderde staat van verval.

Karpata is eigendom van het Openbaar Lichaam en is bij Eilandsbesluit van 11 april 2018 (nr. 20, archiefnr. 2018003646) aangewezen als beschermd monument. Op grond van artikel 14 van de Monumentenverordening Bonaire zijn eigenaren verplicht een beschermd monument naar goed beheer te onderhouden en te herstellen; die verplichting rust dus onverkort op het Openbaar Lichaam Bonaire zelf. Het voortgaande verval staat op gespannen voet met deze wettelijke plicht.

#### constaterende dat:

- het Openbaar Lichaam Bonaire en Stichting Cocari II op 24 februari 2022 een convenant hebben gesloten voor het behoud, herstel en duurzaam beheer van Landhuis Karpata;
- het Bestuurscollege op 25 oktober 2022 heeft besloten het bebouwde domeingrond van Karpata (circa 22.813 m<sup>2</sup>) in erfpacht uit te geven aan Stichting Cocari II;
- voor de casco-restauratie een financiering van circa USD 900.000 beschikbaar was, onder de voorwaarde dat het erfpachtrecht ten name van Stichting Cocari II zou worden gevestigd;
- de formele erfpachtoverdracht sindsdien niet tot stand is gekomen;
- de betrokken financier de reservering op 21 mei 2026 heeft beëindigd en de vrijgekomen middelen inmiddels beschikbaar stelt voor andere monumentenprojecten in het Caribisch deel van het Koninkrijk;
- Landhuis Karpata eigendom is van het Openbaar Lichaam Bonaire en bij Eilandsbesluit van 11 april 2018 (nr. 20, archiefnr. 2018003646) is aangewezen als beschermd monument in de zin van de Monumentenverordening Bonaire (kadastraal 2-E-100, nominatienummer M14.7);

*[Handwritten signature]*



**overwegende dat:**

- Landhuis Karpata een uniek en beeldbepalend cultuurhistorisch monument is met grote betekenis voor de identiteit, de cultuur en het toerisme van Bonaire;
- het monument zich in een vergevorderde staat van verval bevindt en verder uitstel het risico op onomkeerbare schade vergroot;
- eigenaren op grond van artikel 14 van de Monumentenverordening Bonaire verplicht zijn een beschermd monument naar goed beheer te onderhouden en te herstellen;
- Karpata sinds 11 april 2018 een aangewezen beschermd monument is, zodat deze onderhoudsplicht onverkort op het Openbaar Lichaam Bonaire als eigenaar rust;
- de onderhoudsplicht voor het Openbaar Lichaam Bonaire niet vrijblijvend is: het Bestuurscollege kan ingevolge artikel 14, zesde lid, van de Monumentenverordening Bonaire bij onmiddellijk dreigend verval de noodzakelijke werkzaamheden tot behoud van het monument zelfs onverwijld (doen) verrichten, zodat verder uitstel zich niet verdraagt met de eigen verordening van het Openbaar Lichaam Bonaire;
- het behoud van Karpata, blijkens het convenant en het besluit van 25 oktober 2022, reeds vastgesteld beleid van het Openbaar Lichaam Bonaire is, en mogelijk nog ruimte bestaat om de financiering te behouden of te reactiveren indien op korte termijn duidelijkheid en uitvoering volgen;

**Besluit:**

1. uit te spreken dat de spoedige afronding van de erfpachtoverdracht van Landhuis Karpata aan Stichting Cocari II, de instandhouding van het monument en het behoud van de daaraan verbonden restauratiefinitiering in het belang zijn van het Openbaar Lichaam Bonaire, passen binnen reeds vastgesteld beleid en aansluiten bij de onderhoudsplicht van artikel 14 van de Monumentenverordening Bonaire;
2. het Bestuurscollege te verzoeken de erfpachtoverdracht van Landhuis Karpata aan Stichting Cocari II met voortvarendheid en binnen een maand na dagtekening van het besluit af te ronden, conform het convenant en het besluit van 25 oktober 2022, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving en jurisprudentie;
3. het Bestuurscollege te verzoeken om, via Stichting Cocari II, bij de betrokken financier te bezien of deze bereid is de beëindiging van de reservering te heroverwegen;
4. het Bestuurscollege op te dragen, gelet op zijn onderhoudsplicht en het dreigende verval, verder verval van het monument onverwijld te voorkomen, en daartoe — om vertraging te vermijden — ofwel de erfpachtoverdracht aan Stichting Cocari II direct af te ronden, ofwel, vooruitlopend daarop, Stichting Cocari II opdracht te geven het noodzakelijke conserverende onderhoud uit te voeren;



5. het Bestuurscollege op te dragen de raad binnen drie weken na vaststelling van dit besluit schriftelijk te informeren over:

- a. de actuele stand van zaken rond de uitvoering van het besluit van 25 oktober 2022;
- b. een planning en tijdsplan om uitvoering te geven aan de gemaakte afspraken en genomen besluiten;
- c. de redenen waarom de erfpachtoverdracht tot op heden niet is uitgevoerd;
- d. de mogelijkheden om, in overleg met stichting Cocari II, de vervallen financiering alsnog te behouden of te reactiveren;
- e. de wijze waarop het Bestuurscollege invulling geeft aan zijn onderhoudsplicht ten aanzien van Karpata en welke maatregelen tegen verder verval worden getroffen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Eilandsraad van het openbaar lichaam Bonaire op 29 juni 2026.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Fractie UPB,**

  
Simeona Chirno- Felida

  
Benito Dirksz

  
Pablo James Kroon

Het Bestuurscollege  
T.a.v. de Eilandsecretaris de heer C. Frans  
Kaya Grandi 30  
Kralendijk, Bonaire  
Caribisch Nederland

Datum	Behandeld door	Telefoonnummer
21 mei 2026	Hans Jacobs	
Kenmerk	Onderwerp	E-mail
2026022	opzeggen reservering Landhuis Karpata	h.jacobs@restauratiefonds.nl

Geachte heer Frans,

Stichting Nationaal Restauratiefonds moet tot haar grote spijt concluderen dat het dossier Landhuis Karpata helaas nog altijd geen vervolg heeft gekregen.

Het Restauratiefonds stelt u hierbij in kennis van de onmiddellijke beëindiging van de reservering van USD 900.000 ten behoeve van de restauratie van Landhuis Karpata door initiatiefnemer Stichting Cocari II. Deze reservering is sinds de eerste toekenning in 2022, inmiddels vier jaar geleden, viermaal verlengd.

Voor de zekerheidsstelling van de beoogde financiering geldt als voorwaarde dat het landhuis in erfpacht wordt uitgegeven aan Stichting Cocari II. Dit lijkt een niet te nemen hobbel in het proces.

Het Restauratiefonds betreurt het uitblijven van de restauratie ten zeerste omdat het bijzondere monument steeds verder in verval raakt. De vrijgekomen middelen ter hoogte van USD 900.000 zullen opnieuw beschikbaar worden gesteld voor andere projecten binnen het Caribisch deel van het Koninkrijk, waaronder Curaçao en Aruba, waar de behoefte groot is.

Met vriendelijke groet,  
Nationaal Restauratiefonds



Uğur Özcan  
Directeur-bestuurder